

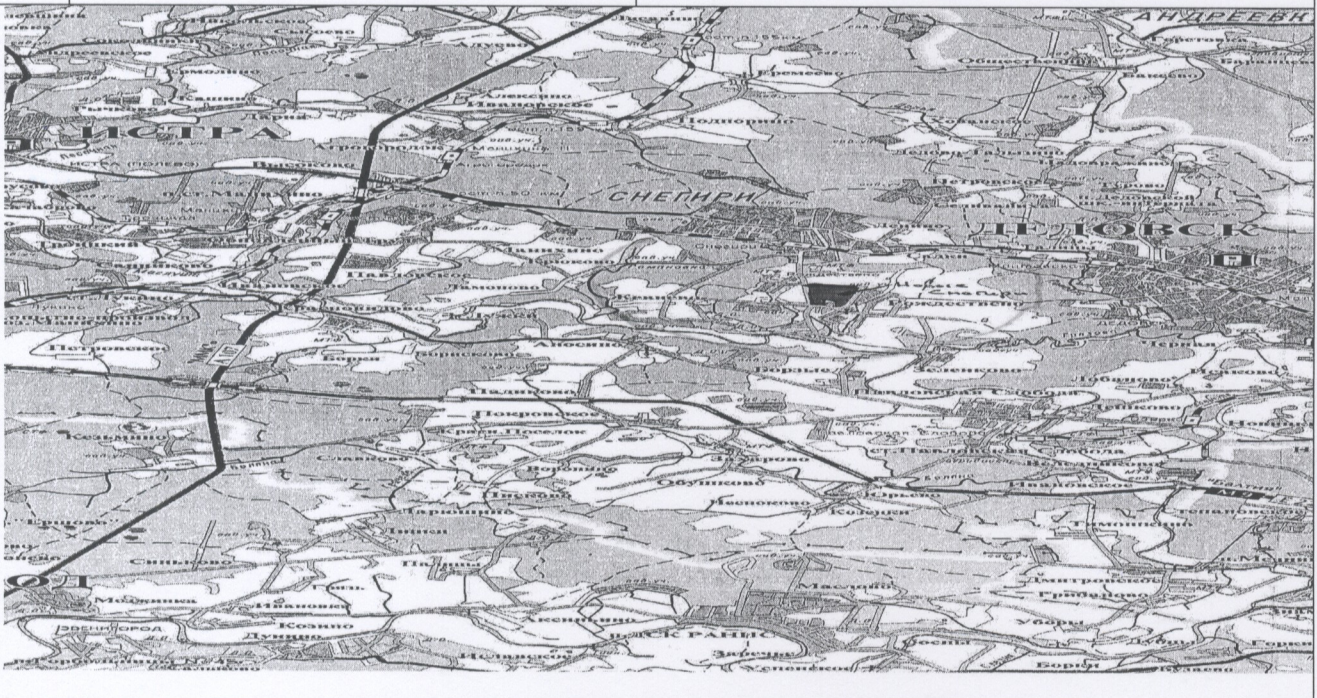
**Проектная декларация  
на строительство жилых домов №11; №12; №18; №19  
жилого комплекса в Рождествено.**

	<b>Информация о застройщике</b>	
1.1	Полное фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали»</b>
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Истринские дали»
	Юридический адрес застройщика: Почтовый адрес застройщика:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33, пом. IV</li> <li>• 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33, пом. IV</li> </ul>
	Режим работы застройщика:	Будни: с 9 до 18 часов
	Информация о государственной регистрации застройщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Свидетельство о государственной регистрации</b> - № 50:08:04001 Дата регистрации 11.04.2002 г. Московская областная регистрационная палата.</li> <li>• <b>Устав (новая редакция)</b> - утвержден решением Участника № 2 от 17 декабря 2015 г. и зарегистрирован ИФНС РФ по г. Истре Московской области 25 декабря 2015 г., номер регистрации 2155017112974</li> <li>• <b>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</b> Дата выдачи: 16.04.2002 г. серия 50 № 001123190</li> <li>• <b>ИНН 5017046154</b></li> <li>• <b>Выписка из ЕГРЮЛ</b> от 19.01.2016 г. № 114В/2016</li> <li>• <b>Основной государственный регистрационный номер: 1025001822361</b></li> </ul>
	Информация об учредителях застройщика:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Альпомакс» -100 %</b>
	Информация о реализованных проектах	<b>Нет</b>
	Информация об лицензируемых видах деятельности или обязанности вступления в СРО	<b>Не требуется</b>
	Информация о финансовом результате текущего года  Информация о дебиторской задолженности Информация о кредиторской задолженности	<p>В соответствии с учетной политикой ООО «Истринские дали» финансовый результат определяется по окончании строительства объекта.</p> <p>На дату: 01.10.2016г. Дебиторская задолженность – 186250 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 116021 тыс.руб.</p>



**Информация о земельном участке**

	Местоположение земельного участка	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, в районе с. Рождествено.
	Реквизиты земельного участка	<b>Кадастровый № 50:08:0050234:3.</b> Площадь участка 404 460 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для жилищного строительства.
	Описание земельного участка	С западной стороны участок граничит с территорией действующего дома отдыха "Снегири"; с восточной стороны с существующей малоэтажной застройкой - садовыми участками и дачами; с южной стороны граничит с существующей застройкой (панельные дома 5-6 этажей) села Рождествено; с севера - с землями сельскохозяйственного назначения.  Многоэтажные дома №11; №12; №18; №19 располагаются в центральной части участка.
	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 16 марта 2004 г. №08027-Z зарегистрирован в Регистрационной палате МО 02.04.2004 г., рег.№ 50-01/08-10/2004-625 Соглашение об изменении договора аренды от 16 марта 2004 г. №08027-Z, подписанное 05.05.2011г., рег. № 50-50-08/046/2011-282
	Информация о собственнике земельного участка	Администрация Истринского муниципального района Московской области





Информация о проекте строительства				
Цель строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию 4-х многоэтажных жилых домов: Корпуса № 11; № 12; № 18; № 19			
Этапы строительства	В один этап.			
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Корпуса № 18; № 19 - декабрь 2014 г. Корпуса № 11; № 12 - 4-й квартал 2015 г.			
Информация о предполагаемом сроке окончания строительства объектов	Корпуса № 18; № 19 - декабрь 2014 г. Корпуса № 11; № 12 - 4-й квартал 2014 г.			
Информация о проектной организации	Проект домов разработан ООО «РОСПАН-девелопмент»			
Информация о государственной экспертизе проектной документации	Положительное заключение негосударственной строительной экспертизы № 4-1-1-0484-12 выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»			
Информация о разрешении на строительство	Выдано Администрацией Истринского муниципального района №RU505043102006001-143 от 18.06.2012г., №RU 50504310-25 от 25.01.2013г.			
Информация о местоположении строящихся домов	Многоэтажные дома №11; №12; №18; №19 располагаются в центральной части участка.			
Информация о количестве и составе строящихся домов, описание их характеристик в соответствии с проектной документацией	Количество домов: 4			
№ дома по генеральному плану	Количество секций	Этажность	Общая площадь квартир в доме, м2	Кол-во квартир
Корпус 11	6	5-7-9-9-9-9	12167,5	Кол-во квартир: 1 комн. - 48, 2 комн.-82, 3 комн.-46, Всего: 176 шт.
Корпус 12	8	7-9-9-9-9-9-9-7	21217,6	Кол-во квартир: 1 комн. - 154, 2 комн.-128, 3 комн.-59, Всего: 341 шт.
Корпус 18	4	9-9-8-7	8976	Кол-во квартир: 1 комн. - 94, 2 комн.-54, 3 комн.-3, Всего: 151 шт.
Корпус 19	4	7-8-9-9	8976	Кол-во квартир: 1 комн. - 103, 2 комн.-28, 3 комн.-8, 4 комн.-8, Всего: 147 шт.



Архитектурно-планировочные решения:	Фундаменты – монолитная железобетонная плита, стены и перекрытия – монолитные железобетонные несущие, ограждающие конструкции – пенобетон, пенополистерол, наружная отделка – облицовочный кирпич. Окна –стеклопакет ПВХ. Кровля – плоская, мягкая.
Информация об инженерном обеспечении	Электроснабжение – от проектируемых ТП. Водоснабжение – централизованное от насосной станции, в свою очередь подключенной к сетям МУП «Истринский Водоканал». Канализация – централизованный сброс в районную КНС, которая подключена к сетям пос. Рождествено. Отопление – централизованное от существующей котельной.
Информация о благоустройстве территории	Проектом предусмотрено основные элементы благоустройства прилегающей территории: - асфальтирование проездов и тротуаров; - озеленение территории - устройство малых форм согласно проектной документации
Информация о долевой собственности на общее имущество	<b>В общей долевой собственности у собственников квартир в многоэтажных жилых домах находятся:</b> помещения в многоквартирном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, площади технических этажей и технических подполий (подвалов), занятые инженерными коммуникациями, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. <b>В общую долевую собственность собственников в многоэтажных жилых домах не входят:</b> площади технических этажей и технических подполий (подвалов) <b>многоэтажного дома</b> , свободные от инженерных сетей и коммуникаций; земельный участок, предназначенный под застройку (за исключением площади земельного участка, расположенного непосредственно под <b>многоэтажным домом</b> ); детские дошкольные учреждения; площади торгово-развлекательного и спортивного комплексов; магистральные инженерные сети и коммуникации, расположенные за пределами <b>многоэтажного дома</b> ; паркинги, гаражные комплексы и иные здания, строения и сооружения, расположенные на территории земельного участка за пределами <b>многоэтажного дома</b> .
Информация о стоимости строительства корпусов №11; №12; №18; №19; составляет ориентировочно:	Ориентировочно 1 463 млн. руб.
Информация о перечне органов государственной власти и др. организаций, участвующих в приемке жилых домов	Застройщик ООО «Истринские дали», генподрядчик ООО «Авангард», проектировщик ООО «РОСПАН-девелопмент» Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдает Администрация Истринского муниципального района.
Информация об участниках строительства	Застройщик ООО «Истринские дали», генподрядчик ООО «Авангард», проектировщик ООО «РОСПАН-девелопмент»
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Связаны только с таким изменением Российского законодательства или макроэкономическими факторами, при котором станет невозможным осуществление предпринимательской деятельности.



Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечивается согласно ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют

• Учредительные документы Застройщика, оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе Застройщика, расположенном по адресу: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33, пом. IV.

Настоящая «Проектная декларация» размещена на сайте Застройщика по адресу: <http://www.snegiri-msk.ru> 18 июля 2012 года.

29 октября 2012 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.

26 января 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей Администрацией Истринского Муниципального района разрешения на строительство № RU 50504310-25 от 25.01.2013г

25 марта 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

29 апреля 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

30 июля 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

30 октября 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года, Проектная декларация размещена на сайте Застройщика по новому адресу: [жкновыеснегири.рф](http://жкновыеснегири.рф)

28 марта 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

28 апреля 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

29 июля 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

30 октября 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года. Проектная декларация размещена на сайте Застройщика по новому адресу: [новоснегирёвский.рф](http://новоснегирёвский.рф)

25 декабря 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением действия разрешения на строительство № RU 50504310-25 от 25.01.2013г. до 31.12.2015г.

27 марта 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

28 апреля 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

28 июля 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

30 октября 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.

25 декабря 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи со сменой юридического адреса.

28 марта 2016 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

28 апреля 2016 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

28 июля 2016 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

28 октября 2016 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.

Генеральный директор ООО «Истринские дали»



Л.В. Полякова